

4.7 Rakennus- ja ympäristölautakunta

4.7.1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

	TP 2023	TA 2024	TA muutos	TA+MTA	TP 2024
Toimintatuotot	78 251	103 172	0	103 172	131 488
Toimintakulut	-425 151	-426 577	0	-426 577	-429 700
Toimintakate	-346 900	-323 405	0	-323 405	-298 212

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Vastuualueen toiminta:

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi toimintaympäristöön kuuluu yksityistieavustukset. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena kunnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan tavoitteina on edistää kestävä, terveellistä ja turvallista rakentamista mahdollistamalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, ohjeistaa parempaan kosteudenhallintaan ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Yksityistielaisissa kunnalle määrättyjä tehtäviä hoitaa rakennusvalvonta yhdessä rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti ennakkoneuvontaan lupamenettelyn ja suunnittelun alkuvaiheessa (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun varmistamiseen.

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitaa ympäristötarkastaja.

Toimintaympäristö vuonna 2024:

Uuden rakentamislain voimaan astuminen vuoden 2025 alusta on lisännyt huomattavasti työmäärää sekä koulutustarvetta vuoden 2024 aikana. Vuoden aikana on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä, tehty muutoksia hallintosääntöön sekä päivitetty rakennusvalvonnan taksa. Lisäksi lakimuutos on vaatinut päivityksiä ohjelmistoihin, mikä on osaltaan lisännyt kustannuksia. Osa rakentamislain säädöksistä tulee voimaan vuoden 2026 alussa ja lakia täydentävien asetusten valmistelu on vielä kesken.

Muuttuvat rakennuslupamuodot, tietomallipohjainen rakennuslupa ja suunnittelijoiden sekä työnjohtotehtävistä vastaavien muutokset ovat lisänneet rakennusvalvontaan kohdistuvia neuvontapyyntöjä. Lisäksi Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI velvoittaa kuntien rakennusvalvonnat toimittamaan jatkossa rakentamiseen liittyvät tiedot valtakunnalliseen järjestelmään kansallisesti yhtenäisessä muodossa. Tämä on lisännyt tarvetta henkilöstön koulutukseen ja ohjelmistohankintoihin. Muutosten toteuttaminen tiukassa aikataulussa rakennusvalvonnan päivittäisen työn ohella ja nykyisillä resursseilla on aiheuttanut haasteita ja aikataulupaineita.

Vuonna 2024 ympäristönsuojelun edistämissuunnitelman pääteemoina olivat luonnon monimuotoisuus ja ilmastoasiat. Kunta otti kokeiluun vieraslajitorjuntaan suunnatun Crowdsorsa-sovelluksen, joka oli suosittu etenkin nuorten keskuudessa. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys laati Narvan kylässä sijaitsevalle kunnan omistamalle kiinteistölle kosteikkosuunnitelman. Ympäristöpalkinnon jakoperusteita uudistettiin ja palkinto päätettiin jakaa vuositeeman mukaan. Ilmastolain muutosten vuoksi ilmastosuunnitelman päivittäminen valtuustokausittain ei ole enää sitova toimenpide, joten suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan. Nykyinen ilmastosuunnitelma on laadittu vuonna 2021.

Vuonna 2024 kunnan ympäristönsuojelu teki 11 valvontaohjelmaan perustuvaa tarkastusta, johon kuului luvitettujen ja/tai rekisteröityjen kohteiden lisäksi jätelain 124 §:n mukaisia kohteita, siivoamiskehotuksen saaneita kiinteistöjä sekä nitraattiasetuksen mukainen kohde. Valvontaohjelmaan perustuvien tarkastusten lisäksi järjestettiin keväällä ympäristökierros, jonka kohteina oli lähinnä kuntalaisten ilmoitusten perusteella ilmi tulleita epäsiistejä kiinteistöjä (jätelain vastainen roskaantuminen).

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa päivitettiin vuoden 2024 aikana.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Rakennusvalvonta			
Rakennus- ja toimenpideluvat	56	150	99
Jatkoajat	12	30	19
Ilmoitukset	4	50	9
Katselmukset	224	300	243 + 16 paikanmerkintää
Poikkeaminen / suunnittelutarve	4	15	8
Lausunnot	0	15	6
Valmistuneita uusia asuinrakennuksia kpl	30	10	8
Kunnalle ilmoitetut yksityistiet	118	116	118
Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat	95	105	94

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Ympäristönsuojelu			
Lausunnot rakennus- ja toimenpidelupa-hakemuksiin	32	40	28
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätösten määrä vuodessa	1	1	0